

THƯ MỜI QUAN TÂM

(V/v: Tư vấn thực hiện nhiệm vụ “Xác định giá trị quyền sử dụng đất và giá trị Dự án Sài Gòn One Tower tại khu đất 34 Tôn Đức Thắng, thành phố Hồ Chí Minh theo yêu cầu định giá tài sản số 351/YC-CSKT-P7 ngày 12 tháng 9 năm 2023 và Công văn số 1551/CSKT-P7 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an”)

Kính gửi: Các Doanh nghiệp, tổ chức có chức năng tư vấn thẩm định giá

Theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an tại yêu cầu định giá tài sản số 351/YC-CSKT-P7 ngày 12 tháng 9 năm 2023 và Công văn số 1551/CSKT-P7 ngày 12 tháng 6 năm 2025, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ (theo Quyết định kiện toàn số 3304/QĐ-BNNMT ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường) triển khai lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện nhiệm vụ “Xác định giá trị quyền sử dụng đất và giá trị Dự án Sài Gòn One Tower tại khu đất 34 Tôn Đức Thắng, thành phố Hồ Chí Minh theo yêu cầu định giá tài sản số 351/YC-CSKT-P7 ngày 12 tháng 9 năm 2023 và Công văn số 1551/CSKT-P7 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an”, nội dung công việc cụ thể:

Xác định giá trị quyền sử dụng đất phần diện tích 1.788,5 m² được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 5758/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2008 tại 03 thời điểm: (1) thời điểm giao đất ngày 31 tháng 12 năm 2008; (2) thời điểm Saigontourist thoái bán 30% vốn Nhà nước tại Công ty cổ phần địa ốc M&C ngày 22 tháng 6 năm 2015; (3) thời điểm hiện tại (thời điểm tiến hành định giá).

Kính mời Quý các Công ty quan tâm gửi báo giá (kèm theo hồ sơ năng lực kinh nghiệm - nếu có) về Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ theo địa chỉ và thời gian như sau:

1. Địa chỉ nhận hồ sơ: Văn phòng Cục Quản lý đất đai, nhà A, Trụ sở Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Số 10 Tôn Thất Thuyết, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

2. Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 13/11/2025 đến hết ngày 21/11/2025.

Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ sẽ căn cứ Báo giá của các đơn vị làm cơ sở lập Dự toán và tổ chức đấu thầu để lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện nhiệm vụ “Xác định giá trị quyền sử dụng đất

và giá trị Dự án Sài Gòn One Tower tại khu đất 34 Tôn Đức Thắng, thành phố Hồ Chí Minh theo yêu cầu định giá tài sản số 351/YC-CSKT-P7 ngày 12 tháng 9 năm 2023 và Công văn số 1551/CSKT-P7 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an” theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Kính mời các đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm theo dõi thông báo mời thầu để tham dự thầu gói thầu nêu trên theo quy định.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Thủ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (để b/c);
- Thành viên Hội đồng, thành viên;
Tổ giúp việc (để thực hiện);
- Cơ quan CSĐT, Bộ Công an (để biết);
- Công TTĐT Cục Quản lý đất đai;
- Lưu: HĐĐG, TGV, NTN.

**TM. HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**Vũ Sỹ Kiên
PHÓ CỤC TRƯỞNG
CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**